

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-RU31502124-132-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.06.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БРИК»
2.2.2. ИНН:	3102046793
2.2.3. ОГРН:	1203100000950
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 8
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.п. Поселок Северный
3.3.4. Тип и наименование населенного	-

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:15:0308002:3375
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6294 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-4-02-1-24-2022-0455
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Автор»
5.2.2. ИНН:	3123021623
5.2.3. ОГРН:	1023101662242
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.11.2022
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-3-078753-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Экспертное Бюро»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей	-

оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в Браер Парк Центре п. Северный, Белгородского района. Позиция 8
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1193,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
-блок секция А (кв.м):	596,90
-блок секция Б (кв.м):	596,90
7.1.5. Площадь (кв.м):	6962,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
блок секция А (кв.м):	3481,00
-блок секция Б (кв.м):	3481,00
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений всего (штук):	112
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
в том числе:	
- однокомнатных:	98
- двухкомнатных:	14
- трехкомнатных:	-
-блок секция А (штук):	56
в том числе:	
- однокомнатных:	49
- двухкомнатных:	7
- трехкомнатных:	-
-блок секция Б (штук):	56
в том числе:	
- однокомнатных:	49
- двухкомнатных:	7
- трехкомнатных:	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	112
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	
-блок секция А	25,8
-блок секция Б	26,1
7.1.17. Иные показатели (кв. м):	

- строительный объем (куб. м):	28169,1
- строительный объем выше отметки 0,000 (куб. м):	25878,54
- строительный объем ниже отметки 0,000 (куб. м):	2290,56
- жилая площадь (кв. м):	
- площадь квартир (включая площадь балконов с понижающим коэффициентом) (кв. м):	2281,56
- площадь квартир (без учета площади балконов):	5185,2
- блок секция А (кв. м):	
- строительный объем (куб. м):	4714,8
- строительный объем выше отметки 0,000 (куб. м):	14084,55
- строительный объем ниже отметки 0,000 (куб. м):	12939,27
- жилая площадь (кв. м):	1145,28
- площадь квартир (включая площадь балконов с понижающим коэффициентом) (кв. м):	1140,78
- площадь квартир (без учета площади балконов):	2592,60
- блок секция Б (кв. м):	
- строительный объем (куб. м):	2357,40
- строительный объем выше отметки 0,000 (куб. м):	14084,55
- строительный объем ниже отметки 0,000 (куб. м):	12939,27
- жилая площадь (кв. м):	1145,28
- площадь квартир (включая площадь балконов с понижающим коэффициентом) (кв. м):	1140,78
- площадь квартир (без учета площади балконов):	2592,60
- площадь квартир (без учета площади балконов):	2357,40

Заместитель главы администрации района –
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

В.А. Галыгин
инициалы, фамилия